

ARBONNE Centre – Maison familiale avec piscine

1 450 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

EXCLUSIVITÉ

À deux pas du centre du village d'Arbonne, cette maison familiale d'environ 205 m² se situe dans un quartier prisé et au calme, sur un beau terrain paysager de plus de 2 000 m² avec piscine.

Pensée pour le confort et la vie de famille, elle offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée : une grande entrée, un espace de vie lumineux de 52 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur le jardin et la terrasse. On y trouve aussi un second salon (ou grande chambre), une buanderie et une suite parentale.

À l'étage : quatre chambres, un bureau ou dressing, deux salles de bains et un WC indépendant.

Le sous-sol comprend un double garage avec portes motorisées, une cave et un espace pour les vélos ou un atelier.

Cette maison pleine de charme offre un vrai potentiel de modernisation.

Emplacement idéal : tout se fait à pied — commerces, école et centre du village — et Biarritz et les plages sont à seulement 10 minutes.



Piscine



205.82 m²

—
Surface habitable



2070 m²

—
Surface terrain



8

—
Pièces



5

—
Chambres



3

—
Nombre d'étages



Vente - Maison

86345015

📍 64210, Arbonne

1 450 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Informations

État : Bon état

Disponibilité : Libre

Vue : Dégagée, Montagnes

Type de chauffage : Radiateur, Cheminée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Taxe foncière : 2 084 €/an

Surface terrain : 2070 m²

Construit en : 1972

Moyen de chauffage : Individuel

Surface : 205.82 m²

Exposition : Est Nord Sud

Énergie de chauffage : Pompe à chaleur

Eaux usées : Tout à l'égout

Prestations

Cheminée, Insert

Fenêtres coulissantes

Arrosage

Alarme

Double vitrage

Internet

Clôture

Portail électrique

Fenêtre PVC

Stores électriques

Éclairage extérieur

Piscine

Surfaces

Terrain, 2070 m²

Étage : Sous-sol

Garage, 55 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Véranda, 7.63 m²

Salon, 22.09 m²

Salle de douche / toilettes, 3.78 m²

Étage : 1er

Toilettes, 1.85 m²

Salle de bains, 9.14 m²

Couloir, 8.67 m²

Dégagement, 3.88 m²

Local à vélos, 12 m²

Entrée, 10.19 m²

Buanderie, 6.91 m²

Dégagement, 5.64 m²

Salle de bains, 5 m²

Chambre, 11.55 m²

Chambre, 11.5 m²

Salle de bains, 5 m²

Salle à manger/Cuisine, 51.94 m²

Chambre, 12.82 m²

Couloir, 2.41 m²

Chambre d'enfants, 8.25 m²

Dressing, 12.5 m²

Chambre, 12.7 m²

Proximités

Aéroport, 7 kilomètres

Crèche, 600 mètres

Supermarché, 260 mètres

Bus, 200 mètres

École primaire, 300 mètres

Commerces, 200 mètres

Centre ville, 300 mètres

Gare, 6 kilomètres



EMILIE VERROUIL

+33 6 40 40 10 92

emilie@turquoise-immobilier.fr



TURQUOISE
PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027 - CPI
75012020000045377 - | 380 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5.07%TTC à charge acquéreur

