



Ensemble immobilier  
Anglet

**TURQUOISE**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# Ensemble immobilier 10 pièces - Anglet

1 650 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

En exclusivité, ensemble immobilier de 253 m<sup>2</sup> composé d'une maison de 175 m<sup>2</sup> et d'un appartement T4 de 83 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1041 m<sup>2</sup>.

Magnifique maison de 1810, rénovée en 2020, alliant confort, modernité et charme de l'ancien, idéalement située à Anglet, à proximité du parc du Maharin, de la forêt de Chiberta et à seulement quelques minutes des plages et de la place des 5 Cantons.

Dès l'entrée de l'habitation principale, vous serez séduit par une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une cheminée et ouverte sur le jardin.

Le rez-de-jardin comprend également une buanderie, des toilettes séparées, ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes indépendantes.

Une vaste pièce de 29 m<sup>2</sup> complète ce niveau et offre de nombreuses possibilités : chambre d'amis, bureau, salle de jeux ou espace détente.

À l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un espace supplémentaire de 12 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou de salle de jeux viennent parfaire l'ensemble.

L'extérieur invite à la détente avec un jardin arboré, une piscine et différents espaces conviviaux.

Un carport double, pouvant être refermé ou utilisé comme espace de stockage, un atelier ainsi que deux places de stationnement extérieures complètent les prestations de cette maison.

Un appartement indépendant T4 est intégré à cet ensemble.

En rez de jardin, nous retrouvons une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> et 2 terrasses.

A l'étage, 3 belles chambres et une large salle d'eau complètent ce niveau.

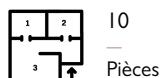
Un stationnement extérieur supplémentaire peut être alloué à ce bien.

Différentes possibilités d'aménagement sont envisageables selon le projet.



253 m<sup>2</sup>  
— Surface habitable

1041 m<sup>2</sup>  
— Surface terrain



10  
— Pièces



6  
— Chambres



# Maison

# 64600,

Anglet

## Informations

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Énergie de chauffage : Gaz

Eaux usées : Tout à l'égout

Exposition : Ouest Sud

Type de chauffage : Radiateur

Eau chaude : Individuelle Chaudière

Construit en : 1810

Moyen de chauffage : Individuel

## Prestations

Cheminée

Vide sanitaire

Clôture

Fibre optique

Piscine

Double vitrage

Abri de voiture

Éclairage extérieur

Interphone

Internet

Barbecue

Alarme incendie

Portail électrique

## Surfaces

Terrain

### Étage : -1

Abri de jardin

### Étage : Rez-de-jardin

2 Parkings extérieurs

Salle de douche, 7 m<sup>2</sup>

Buanderie, 3.52 m<sup>2</sup>

Salle de jeux, 29 m<sup>2</sup>

Garage, 40 m<sup>2</sup>

### Étage : 1er

Salle de douche, 4.12 m<sup>2</sup>

Bureau, 12.42 m<sup>2</sup>

Pièce de vie, 54.13 m<sup>2</sup>

Toilettes, 1.7 m<sup>2</sup>

Toilettes, 2 m<sup>2</sup>

Atelier, 8 m<sup>2</sup>

Chambre, 23.53 m<sup>2</sup>

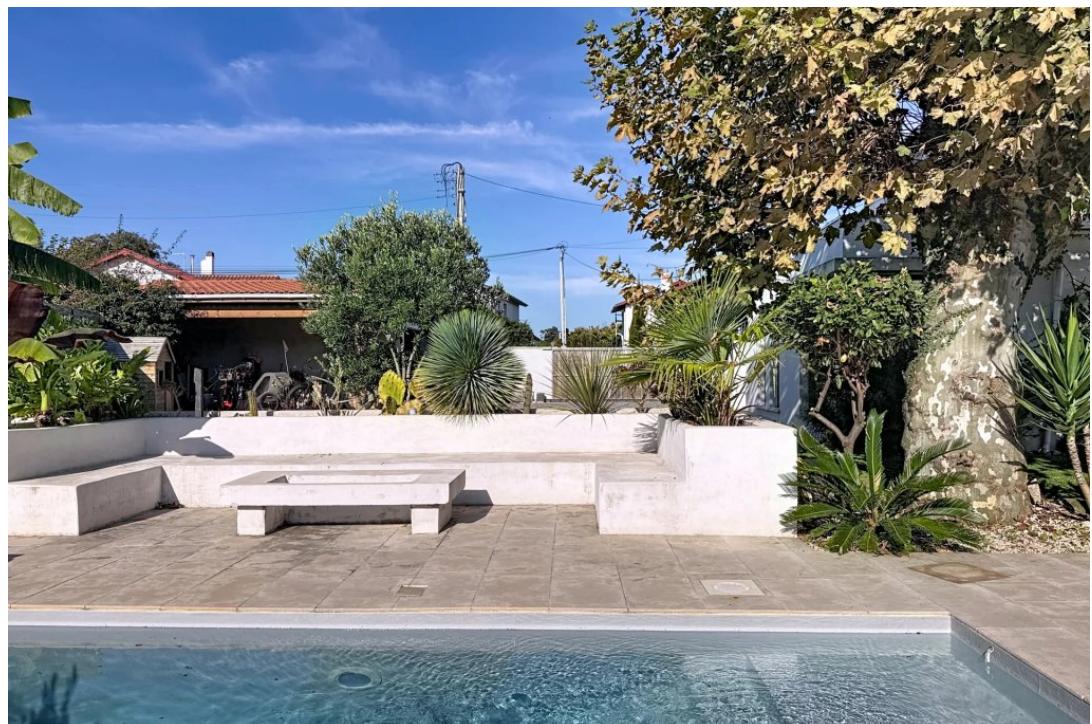
Dressing, 5.05 m<sup>2</sup>

Palier, 5.57 m<sup>2</sup>

Terrasse, 50 m<sup>2</sup>

Chambre, 10.86 m<sup>2</sup>

Chambre, 8.31 m<sup>2</sup>





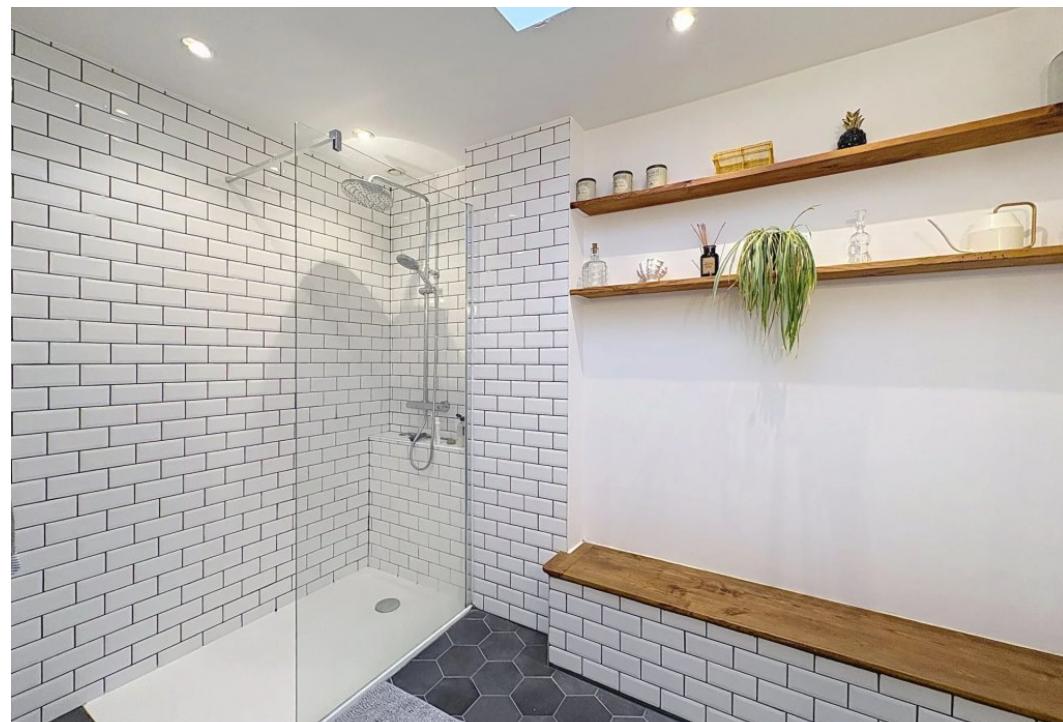




# Appartement indépendant

- 83 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Terrasse
- Jardinet
- Stationnement extérieur







## DELPHINE ROSSI LESGOURGUES

+33 6 27 24 22 98

[delphine@turquoise-immobilier.fr](mailto:delphine@turquoise-immobilier.fr)

**TURQUOISE**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## TURQUOISE PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre  
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

[contact@turquoise-immobilier.fr](mailto:contact@turquoise-immobilier.fr)