



APPARTEMENT FAMILIAL - 172 M2 - BAYONNE CATHÉDRALE

821 600 €

Idéalement situé, cet appartement au deuxième étage (sur 4) d'un bel immeuble en pierre vous offrira un mode de vie tout à pied.

Se distinguant par d'impressionnantes volumes et des matériaux de grande qualité, l'appartement de 172 m² carrez se compose tout d'abord d'une entrée distribuant un somptueux séjour/cuisine de 81 m² exposé OUEST avec vue sur le magnifique chœur de la cathédrale Sainte Marie.

Cette même entrée distribue également le coin nuit, lui-même se composant de trois chambres dont l'une parentale avec dressing sur mesure en bois massif et salle de bain avec WC, les deux autres avec salle d'eau, ainsi que d'un deuxième WC indépendant.

L'appartement a été rénové intégralement en 2020 avec des prestations haut de gamme.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.
(Photos complémentaires et plan disponibles sur demande)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces

1 Cave
1 Séjour/cuisine (80.76 m²)
1 Dégagement (5.41 m²)
3 Toilettes (1.98 m²)
1 Chambre (17.52 m²)
1 Dégagement (6.8 m²)
1 Chambre (22.67 m²)
1 Dressing (10.19 m²)
1 Salle de bains (7.92 m²)
1 Chambre (19.24 m²)
2 Salles de douche

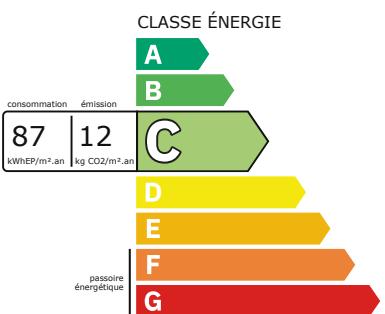
Prestations

Cheminée
Double vitrage
Internet
Fibre optique
Immeuble classé/inscrit
Interphone

Informations

Référence	83483173
Ville	Bayonne
Pièces	5
Étage	2ème / 4
État	Excellent état
Année de rénovation	2020
Énergie de chauffage	Gaz
Type de chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	172 m ²
Charges	120 €/mois
Taxe foncière	1 463 €/an
Exposition	Ouest
Vue	Dégagée

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

