



APPARTEMENT T3 RÉNOVÉ ANGLET 5 CANTONS CHIBERTA 495 000 €

Dans le quartier prisé du Moulin Barbot à Anglet, à mi-chemin entre les plages de Chiberta et les commerces des 5 Cantons, venez découvrir ce bel appartement T3 de 71 m², entièrement rénové en 2024. Situé au 1er étage d'une élégante demeure basque, il bénéficie d'un environnement verdoyant et sécurisé.

Cet appartement se compose d'une entrée avec WC indépendant, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 10 m² sans vis-à-vis, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un dégagement avec dressing, d'une seconde grande chambre avec balcon ainsi que d'une salle de bain indépendante.

Un stationnement extérieur et un garage à vélo complètent ce bien.

Surfaces

- 1 Entrée (4.64 m²)
- 1 Dégagement (3.26 m²)
- 1 Salle de bains (5.68 m²)
- 1 Chambre (13.82 m²)
- 1 Cuisine (6.68 m²)
- 1 Séjour (24.22 m²)
- 1 Chambre (9.39 m²)
- 1 Salle de douche (2.37 m²)
- 1 Toilettes (1.31 m²)
- 1 Terrasse (10.4 m²)
- 1 Local à vélos

Prestations

- Double vitrage
- Internet
- Fibre optique
- Interphone
- Portail électrique
- Porte blindée
- Local à vélo
- Fenêtre PVC

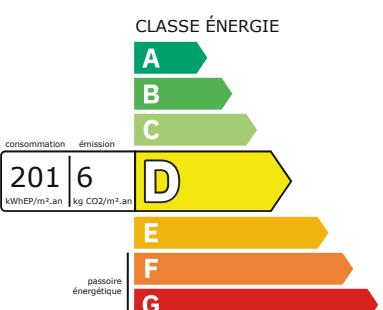
Proximités

- Aéroport (4 kilomètres)
- Bus (50 mètres)
- Commerce (900 mètres)
- Crèche (600 mètres)
- École primaire (900 mètres)
- École secondaire (300 mètres)
- Golf (700 mètres)
- Plage (1 kilomètre)
- Aéroport (4 kilomètres)
- Bus (50 mètres)
- Commerce (900 mètres)
- Crèche (600 mètres)
- École primaire (900 mètres)
- École secondaire (300 mètres)
- Golf (700 mètres)
- Plage (1 kilomètre)

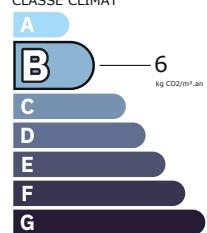
Informations

Référence	86284035
Ville	Anglet
Pièces	3
Étage	1er / 3
Niveaux	1
État	Excellent état
Construit en	1930
Énergie de chauffage	Électrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Convecteur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	71.37 m ²
Charges	150 €/mois
Taxe foncière	1 190 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Sud-est
Vue	Dégagée

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Aéroport (4 kilomètres)
Bus (50 mètres)
Commerces (900 mètres)
Crèche (600 mètres)
École primaire (900 mètres)
École secondaire (300 mètres)
Golf (700 mètres)
Plage (1 kilomètre)