



Informations

Référence	86505921
Ville	Anglet
Pièces	3
Étage	Rez-de-jardin
Niveaux	1
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	65.84 m²
Charges	1 300 €/an
Taxe foncière	861 €/an
Exposition	Est, Ouest

T3 AVEC JARDIN ET STATIONNEMENTS

449 000 €

CO EXCLUSIVITE

Dans le quartier prisé de la Chambre d'Amour à Anglet, à quelques pas des commerces et de la plage, découvrez cet appartement T3 de 66 m² avec jardin clos de 53 m² et trois places de stationnement extérieures.

Situé en rez-de-jardin d'une demeure emblématique des années 1950, cet appartement dispose d'une entrée indépendante. Il se compose d'une belle pièce de vie de 37 m², de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec douche, baignoire et toilettes.

Le jardin clos offre un espace agréable, idéal pour les animaux de compagnie.

Les trois places de stationnement extérieures se trouvent directement devant l'entrée de l'appartement.

Surfaces

- 1 Pièce de vie (36.59 m²)
- 1 Chambre (12.09 m²)
- 1 Chambre (10.84 m²)
- 1 Salle de bains / toilettes (6.32 m²)
- 1 Jardin (53 m²)
- 3 Parkings extérieurs

Diagnostics

