

# maison turquoise



**Delphine ROSSI**  
Tel. 06 27 24 22 98  
delphine@turquoise-immobilier.fr  
Responsable d'agence

Vente Appartement avec jardin Chambre d'Amour

T3 Anglet

3 pièces, 65.84 m<sup>2</sup>  
398 000 €

Réf. N° 208

## Photo principale



## Descriptif technique

Type d'appartement	T3	
Surface habitable	65.84 m <sup>2</sup>	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Non	
Stationnement ext.	3	
Jardin	Oui	
Surface jardin	53 m <sup>2</sup>	
Étage	RDC /	3
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Exposition	Est-Ouest	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	

## Infos financières

Prix de vente	398 000€
Taxe foncière	861€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

## Description des annexes

## Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	36,59 m <sup>2</sup>	Pièce de vie
	12,06 m <sup>2</sup>	Chambre
	6,32 m <sup>2</sup>	Salle de bains avec douche et toilettes
	10,84 m <sup>2</sup>	Chambre
<b>Total</b>	<b>65,81 m<sup>2</sup></b>	

## Descriptif détaillé

Chambre d'Amour, à quelques pas des commerces et de la plage, appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> avec jardin clos de 53 m<sup>2</sup> et 3 places de stationnement extérieures.

En rez-de-jardin d'une demeure emblématique, cet appartement dispose d'une entrée indépendante ouvrant sur une belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1160.00 et 1610.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

## DPE / GES



