



Informations

Référence	85998277
Ville	Biarritz
Quartier	La Négresse
Pièces	5
Niveaux	2
État	Bon état
Construit en	1999
Chauffage	Pompe à chaleur Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	130 m ²
Exposition	Sud
Vue	Dégagée

MAISON 5 PIÈCES - BIARRITZ (LA NÉGRESSE)

1 100 000 €

Située au bout d'une allée, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en bois construite en 1999 offre environ 130 m² habitables sur un terrain de 1000 m².

De plain-pied pour l'essentiel, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine avec buanderie attenante, de deux chambres dont une suite avec salle d'eau, ainsi que de toilettes séparées. La maison est équipée de la climatisation.

À l'étage, vous trouverez une grande mezzanine idéale comme bureau ou espace nuit d'appoint, ainsi qu'une chambre supplémentaire et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse en bois avec coin plancha, d'une grande piscine, d'un jardin arboré et d'un abri de jardin.

Surfaces

- 1 Terrain (991 m²) avec allée de 180 m²
- 1 Atelier (18 m²)
- 1 Abri de jardin (5 m²)
- 1 Terrasse (50 m²)

Étage Rez-de-jardin

- 1 Cuisine (9.5 m²)
- 1 Buanderie (2.8 m²)
- 1 Salle à manger (14.13 m²)
- 1 Salon (26 m²)
- 1 Dégagement (11.5 m²)
- 1 Toilettes (2.26 m²)
- 1 Chambre (10.7 m²)
- 1 Chambre (13.4 m²)
- 1 Salle de douche (4.33 m²)

Étage 1er

- 1 Salle de douche / toilettes (4 m²)
- 1 Mezzanine (18 m²) au sol avec rangements sous pente
- 1 Chambre (16 m²) au sol

Prestations

- Cheminée
- Vide sanitaire
- Volets roulants électriques
- Barbecue
- Fibre optique
- Interphone
- Piscine
- Air conditionné
- Double vitrage
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Portail électrique