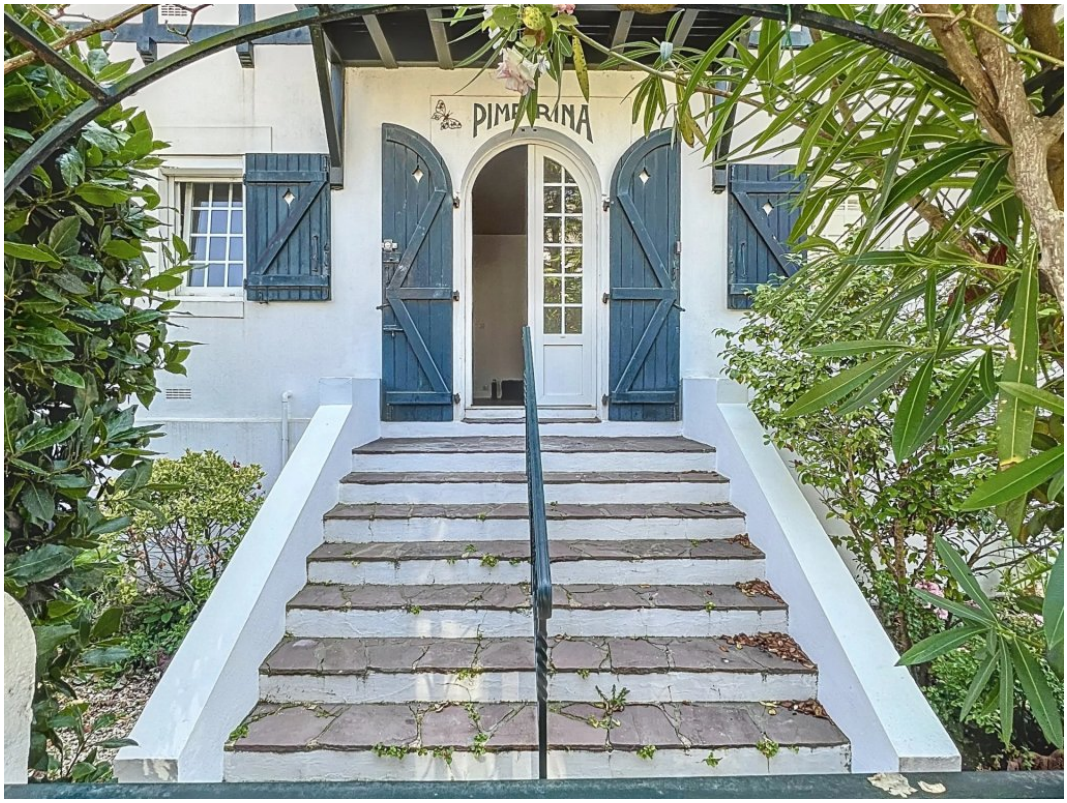
TURQUOISE PATRIMOINE
161 Promenade de la Barre
64600 Anglet
Delphine ROSSI LESGOURGUES
Mobile : +33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr



Informations

Référence	86120717
Ville	Bayonne
Pièces	5
Niveaux	2
État	Bon état
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur, Climatisation
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	137 m²
Charges	600 €/an
Taxe foncière	1 946 €/an
Exposition	Nord-est
Vue	Ville

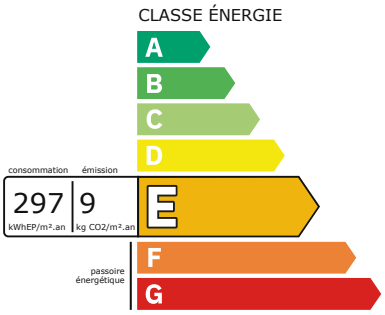
APPARTEMENT MAISON BAYONNE FOCH

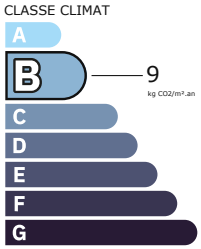
598 500 €

EXCLUSIVITE

Dans le très prisé quartier des Arènes, secteur avenue Foch à Bayonne, découvrez ce magnifique appartement avec entrée privative de 137 m² réparti sur 2 niveaux, au sein d'une petite copropriété intimiste de 4 logements.
Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour chaleureux avec sa cheminée, une cuisine indépendante et trois vastes chambres.
En rez-de-jardin : une chambre, une salle d'eau et une impressionnante cave de 33 m², avec un accès totalement indépendant.
Les plus : un portail électrique personnel ouvre sur deux places de stationnement privées à l'intérieur de la propriété ainsi qu'un jardinet en jouissance exclusive.
Emplacement idéal dans une rue calme, à deux pas du centre-ville, des commerces, écoles et transports.
Un bien rare dans un secteur recherché – à visiter sans tarder !

Diagnostics





Surfaces

2 Parkings extérieurs

Étage Rez-de-chaussée
1 Entrée (3 m²)
1 Séjour (32 m²)
1 Dégagement (14.1 m²)
1 Cuisine (10.7 m²)
1 Chambre (12.5 m²)
1 Chambre (19.3 m²)
1 Toilettes (2.4 m²)
1 Chambre (16.2 m²)
1 Salle de douche (5.9 m²)

Étage Rez-de-jardin
1 Palier (2 m²)
1 Chambre (16 m²)
1 Salle de douche (3 m²)
1 Cave (33.2 m²)

Prestations

Air conditionné
Cheminée
Volets roulants électriques
Jardin en copropriété
Portail électrique

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027 - CPI 75012020000045377 - 570 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an - Classe énergie 297 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 9 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2785€ ~ 3769€