



Appartement
Biarritz

Appartement maison avec garage

1 150 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Compromis idéal entre maison et appartement pour ce bien développant 171m² carrez complété d'une terrasse et d'un garage situé à quelques pas de St Charles et du centre de Biarritz.

Sur 2 niveaux, le dégagement d'entrée, pourvu de nombreux rangements, dessert une chambre ouvrant sur une cour puis un bureau et une salle d'eau.

L'escalier mène à l'étage qui propose une spacieuse pièce de vie traversante de 70m² avec un poêle à granules ouvrant sur une terrasse, puis 2 chambres et une salle de bains.

Cet ensemble immobilier spacieux, lumineux et de qualité, bénéficie d'un environnement calme et propose un mode de vie à pied.

Un garage complète cet ensemble.



171 m²

—
Surface habitable



5

—
Pièces



4

—
Chambres



Vente - Appartement

86139670

📍 64200, Biarritz

1 150 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Informations

État : Bon état

Eaux usées : Tout à l'égout

Énergie de chauffage : Electrique,
Granulés/Pellets de bois

Taxe foncière : 1 925 €/an

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Type de chauffage : Convecteur, Poêle

«Loi Carrez» : 171 m²

Exposition : Sud

Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

Double vitrage

Internet

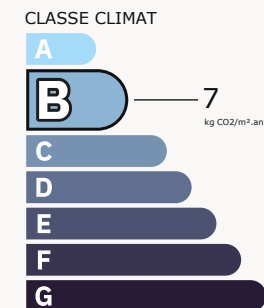
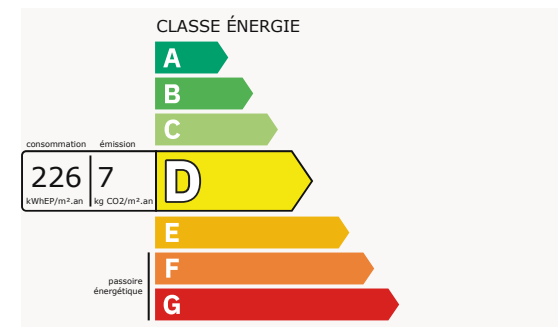
Surfaces

Garage

4 Chambres

Terrasse

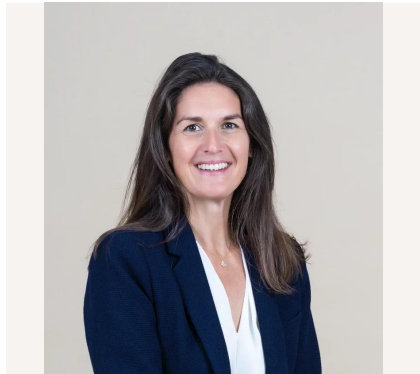
Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 135 kWhEF/m².an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3585 € et 0 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021



DELPHINE ROSSI LESGOURGUES

+33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr



TURQUOISE PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian-SMABTP 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027
- CPI 75012020000045377 - I 100 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.55%TTC à charge acquéreur - Classe
énergie 226 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3585€

