



Maison
Anglet

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Villa contemporaine avec ascenseur et sous-sol face à la forêt de Chiberta

2 887 500 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Située dans un environnement calme et privilégié, cette villa de 2023, édifiée sur une parcelle de 1 000 m², vous séduira par ses volumes généreux et fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, un spacieux espace de plain-pied de plus de 185 m² offre une belle harmonie entre la partie jour et la partie nuit.

L'aile jour comprend une entrée avec placards, un salon lumineux avec coin bureau, une salle à manger conviviale et une cuisine moderne entièrement équipée, soit un espace de vie de plus de 100 m². Une arrière-cuisine / buanderie et des toilettes invités complètent cette zone fonctionnelle.

L'aile nuit propose une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec toilettes privatives, ainsi qu'une salle de sport / salle de jeux.

L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse ensoleillée et une piscine chauffée.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont une seconde suite parentale avec salle d'eau, deux chambres supplémentaires avec accès au balcon, une salle de bains familiale et des toilettes séparées.

Le sous-sol de 140 m² offre un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, un atelier, un espace cuisine ainsi que de nombreux rangements.

Un ascenseur intérieur dessert tous les niveaux de la maison pour un confort absolu.



Piscine



264 m²

—
Surface habitable



1059 m²

—
Surface terrain



8

—
Pièces



4

—
Chambres



3

—
Nombre d'étages

Vente - Maison

2 887 500 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

86010072

📍 64600, Anglet

Informations

État : Neuf

Exposition : Est Ouest Sud

Chauffage : Au sol Pompe à chaleur

Surface : 264 m²

Vue : Panoramique, Forêt

Eaux usées : Tout à l'égout

Surface terrain : 1059 m²

Construit en : 2023

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Prestations

Air conditionné

Double vitrage

Internet

Ventilation double flux

Clôture

Accès handicapé

Fibre optique

Portail électrique

Piscine

Aspiration centralisée

Fenêtre aluminium

Stores

Volets roulants électriques

Éclairage extérieur

Alarme incendie

Alarme

Vidéo surveillance

Salle de sport

Domotique

Fenêtres coulissantes

Stores électriques

Arrosage

Puits

Ascenseur

Interphone

Vidéophone

Surfaces

Terrain, 1059 m²

Étage : Rez-de-jardin

Salle de douche / toilettes, 8.98 m²

Dégagement, 9.96 m²

Toilettes, 2.08 m²

Étage : 1er

Chambre, 18.28 m²

Chambre, 13.36 m²

Dégagement, 13.71 m²

Dressing, 6.13 m²

Pièce de vie, 104.28 m²

Entrée, 5.16 m²

Salle de bains / toilettes, 8.37 m²

Chambre, 13.36 m²

Salle de jeux, 26.32 m²

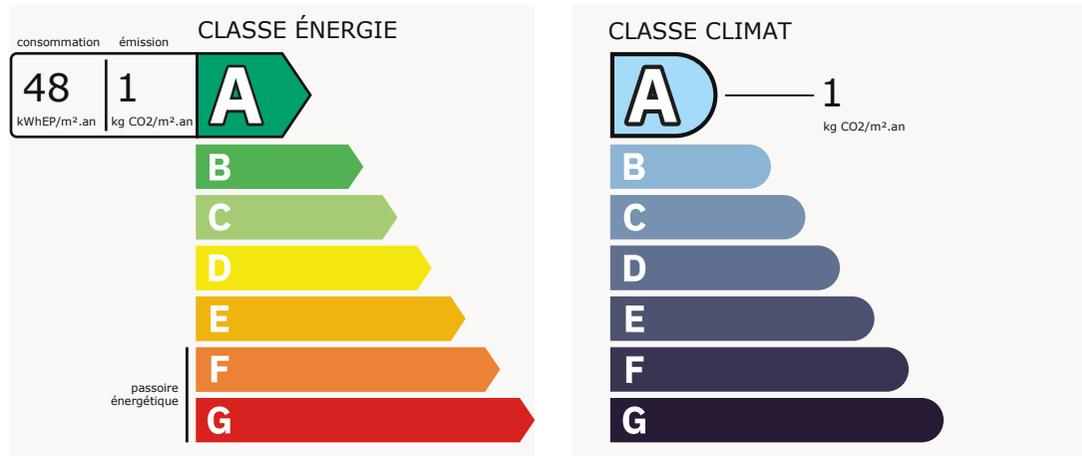
Buanderie, 7.35 m²

Chambre, 15.47 m²

Toilettes, 1.41 m²

Salle de bains, 10.37 m²

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 21 kWhEF/m² .an (A)

Audit énergétique : Non applicable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 € et 1410 € par an (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/22



DELPHINE ROSSI LESGOURGUES

+33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

TURQUOISE PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027 - CPI 75012020000045377 - 2 750 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 48 kWhEP/m².an (A) - Classe climat 1 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 22 : 1000€ ~ 1410€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE