



## ÉLÉGANT APPARTEMENT DE PLAIN-PIED À CHIBERTA, JARDIN PRIVATIF, TERRASSES ET GARAGE 1 195 000 €

Entre l'océan et le golf de Chiberta, cet appartement de plain-pied (comme une maison) allie élégance, confort et sérénité.

Au sein d'une bâtisse intimiste divisée en deux lots, ce magnifique appartement de 100 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, bénéficie d'une entrée indépendante et d'un vaste jardin privatif orienté sud.

Cet appartement propose une belle pièce de réception baignée de lumière, un salon chaleureux, une cuisine semi indépendante équipée, ainsi que trois chambres dont une suite parentale. Une buanderie, un cellier et deux salles d'eau complètent l'ensemble.

Un large jardin et trois terrasses intimistes prolongent l'intérieur vers l'extérieur, offrant un cadre de vie rare et verdoyant.

Vous bénéficiez également d'un garage indépendant de 32 m<sup>2</sup>.

### Surfaces

- 1 Jardin
- 1 Dressing (2.5 m<sup>2</sup>)
- 1 Toilettes (1.33 m<sup>2</sup>)
- 1 Salon (9.79 m<sup>2</sup>)
- 1 Séjour (19.45 m<sup>2</sup>)
- 1 Cuisine (8.86 m<sup>2</sup>)
- 1 Cellier (2.95 m<sup>2</sup>)
- 1 Dégagement (5.18 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche / toilettes (3.93 m<sup>2</sup>)
- 1 Suite (16.53 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (8.41 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche / toilettes (2.85 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (7.39 m<sup>2</sup>)
- 1 Garage (31.79 m<sup>2</sup>)
- 1 Terrasse (31.74 m<sup>2</sup>)
- 1 Terrasse (13.24 m<sup>2</sup>)
- 1 Terrasse (34.13 m<sup>2</sup>)

### Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Stores électriques
- Ventilation simple flux
- Volets roulants électriques
- Clôture
- Éclairage extérieur
- Alarme
- Interphone

### Informations

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Référence</b>           | 85930851                              |
| <b>Ville</b>               | Anglet                                |
| <b>Pièces</b>              | 5                                     |
| <b>Étage</b>               | Rez-de-jardin                         |
| <b>État</b>                | Excellent état                        |
| <b>Année de rénovation</b> | 2024                                  |
| <b>Chauffage</b>           | Pompe à chaleur Convecteur Individuel |
| <b>Eaux usées</b>          | Tout à l'égout                        |
| <b>Eau chaude</b>          | Individuelle Chauffe-eau              |
| <b>«Loi Carrez»</b>        | 100 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Charges</b>             | 213 €/an                              |
| <b>Taxe foncière</b>       | 840 €/an                              |
| <b>Disponibilité</b>       | Libre                                 |
| <b>Exposition</b>          | Sud                                   |
| <b>Vue</b>                 | Dégagée                               |

### Diagnostics

