



Informations

Référence	85897426
Ville	Biarritz
Quartier	Centre
Pièces	6
Niveaux	2
État	À rénover
Chauffage	Gaz Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	231 m ²
Exposition	Ouest

VILLA DE CARACTÈRE, BIARRITZ CENTRE

2 200 000 €

Située dans une impasse calme du centre de Biarritz, la maison "Las Carabelas" est une demeure de style espagnol bénéficiant d'un emplacement recherché. Elle se trouve à proximité immédiate de la Gare du Midi, à quelques pas des Halles de Biarritz, des plages et de l'hypercentre, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité résidentielle et vie urbaine animée.

La villa de 231 m² propose de beaux volumes, notamment un salon-séjour de plus de 50 m² avec une cheminée en pierre surmontée d'une peinture représentant les trois caravelles de Christophe Colomb. L'entrée s'ouvre sur un escalier en bois sculpté et des pièces de vie lumineuses avec parquet ancien et fenêtres ornées de grilles en fer forgé.

L'espace nuit comprend cinq chambres, deux salles d'eau, deux salles de bains et trois WC, répondant aux besoins d'une famille ou d'un projet d'accueil. Un garage, une cave à vin, une cuisine avec arrière-cuisine ainsi qu'une chaufferie complètent les équipements.

Le jardin, arboré et agrémenté d'allées pavées, nécessite des travaux de réaménagement. L'intérieur, quant à lui, est habitable mais requiert un rafraîchissement, voire une rénovation selon les projets.

"Las Carabelas" présente un potentiel certain pour un acquéreur en quête d'un bien à rénover au coeur de la Cité Impériale.

Surfaces

- 1 Garage (17 m²)
- 1 Cave (12 m²)
- 1 Local technique (7.86 m²)

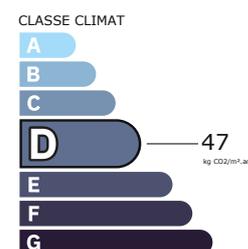
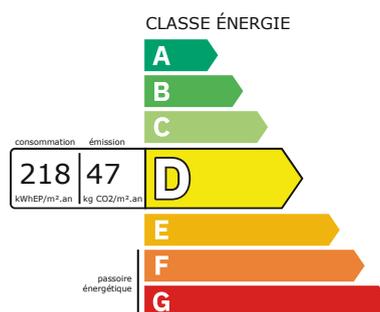
Étage Rez-de-chaussée

- 1 Entrée (19.88 m²)
- 1 Chambre (15.45 m²)
- 1 Salle de bains (7.6 m²)
- 1 Vestiaire (3.52 m²)
- 1 Toilettes (1.8 m²)
- 1 Salon (50 m²)
- 1 Cellier (8.1 m²)
- 1 Cuisine (12 m²)
- 1 Lingerie (11.17 m²)
- 1 Chambre (11 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (3 m²)

Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Parking public
- Plage

Diagnostics



Étage 1er

- 1 Palier (12 m²)
- 1 Toilettes (1.9 m²)
- 1 Salle de bains (6.54 m²)
- 1 Chambre (21 m²)
- 1 Chambre (20.29 m²)
- 1 Bureau (9 m²)
- 1 Dégagement (4.38 m²)
- 1 Chambre (15.27 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (3 m²)
- 1 Escalier (6.36 m²)