



T2 - 38 M2 AVEC TERRASSE PLEIN SUD

225 000 €

EXCLUSIVITE

Au calme absolu, joli 2 pièces de 38 m2 avec terrasse couverte exposée sud.

Dans une résidence tranquille du quartier St Joseph, vous êtes à quelques minutes à pied du centre-ville, de la plage et du golf.

L'appartement est composé d'une entrée, pièce de vie ouvrant sur la terrasse. Espace cuisine, WC indépendant et salle de bains avec baignoire et meuble vasque.

La chambre est équipée d'un grand placard.

Cet appartement dispose d'un parking extérieur privatif et d'une cave individuelle.

Surfaces

- 1 Pièce de vie (22.69 m²)
- 1 Chambre (9.38 m²)
- 1 Salle de bains (4.59 m²)
- 1 Toiletttes (1.32 m²)

Prestations

- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Internet
- Volets roulants électriques
- Éclairage extérieur
- Jardin en copropriété
- Ascenseur
- Fibre optique
- Interphone

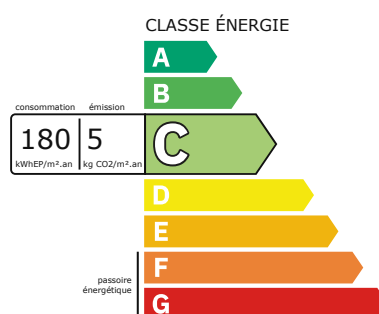
Proximités

- Bus (20 mètres)
- Centre ville (1.4 km)
- Commerces (200 mètres)
- Gare TGV (4 minutes)
- Golf (4 minutes)
- Plage (5 minutes)

Informations

Référence	85756503
Ville	Saint-Jean-de-Luz
Pièces	2
Étage	Surélevé / 3
Niveaux	3
État	À rafraîchir
Style	Néo basque
Construit en	1990
Chauffage	Electrique Convecteur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	37 m²
Charges	700 €/an
Taxe foncière	710 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée, Campagne

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

