



Informations

Référence	85317540
Ville	Biarritz
Pièces	8
Étage	Plain-pied
Niveaux	1
État	Excellent état
Construit en	2020
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	246 m ²
Taxe foncière	1 899 €/an
Exposition	Sud

MAISON CONTEMPORAINE ARCANGUES LIMITE BIARRITZ

1 195 000 €

En exclusivité, nous vous présentons à Arcangues limite Biarritz cette magnifique maison contemporaine de 250 m² sur un terrain de 1013 m² pouvant accueillir une piscine.

Organisée autour d'un jardin central, cette maison de plain pied construite en 2020 offre de beaux volumes dont une pièce de vie avec toit cathédrale de plus de 70 m² exposée sud avec de larges baies vitrées permettant l'accès à une grande terrasse en bois.

Une première aile dessert une suite parentale avec dressing et salle de bain avec douche et toilettes.

La deuxième aile accueille l'espace enfants et invités avec ses 3 chambres toutes équipées de leur propre salle d'eau avec toilettes.

En contre bas, nous retrouvons un appartement indépendant de 2 chambres, pièce de vie avec cuisine, toilettes séparées et salle d'eau.

Un cellier, buanderie, stockage de 31 m² complète cet ensemble. Possibilité de stationner devant et sur le côté de la maison.

A proximité des commerces des docks (1 km) au fond d'une impasse au calme, cette maison lumineuse aux normes RT 2012 peut convenir à de multiples projets.

Plans, photos complémentaires et visite virtuelle disponibles sur demande.

Surfaces

- 1 Terrain (1013 m²)
- 1 Débarras (31.1 m²)

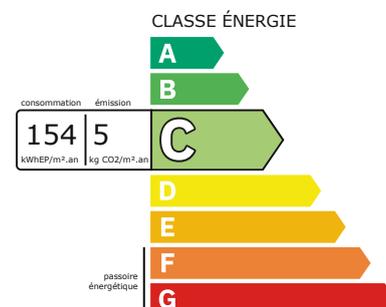
Étage Entresol

- 1 Séjour/cuisine (23.96 m²)
- 1 Chambre (11.71 m²)
- 1 Toilettes (1.37 m²)
- 1 Salle de douche (5.43 m²)
- 1 Chambre (11.8 m²)

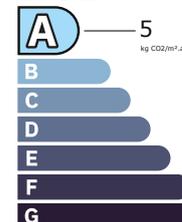
Prestations

- Cheminée
- Double vitrage
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Volets roulants électriques
- Éclairage extérieur

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Étage Rez-de-jardin

1 Dégagement (22.75 m²)

1 Chambre (13.81 m²)

1 Salle de douche / toilettes (5.73 m²)

1 Chambre (11.9 m²)

1 Salle de douche / toilettes (5.48 m²)

1 Chambre (12.34 m²)

1 Salle de douche / toilettes (5.47 m²)

1 Chambre (22.53 m²)

1 Salle de bains / toilettes (7.1 m²)

1 Toilettes (1.23 m²)

1 Séjour/cuisine (70.2 m²)

Fibre optique

Local à vélo