



Maison
Anglet

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Maison avec piscine et garage

1 195 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

À quelques pas de la place Lamothe, dans une impasse au calme, découvrez cette superbe maison avec piscine et garage, entièrement rénovée.

Répartie sur deux niveaux, elle développe une surface habitable de 125 m² sur un terrain de 624 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie avec de larges baies vitrées permettant l'ouverture sur une grande terrasse en bois et sa piscine. Une arrière-cuisine / buanderie et des toilettes séparées complètent ce niveau.

À l'extérieur, vous profitez d'une cuisine d'été aménagée et d'un « studio » indépendant de 15 m² (chambre et salle d'eau avec toilettes).

À l'étage, nous retrouvons l'espace nuit avec trois chambres lumineuses équipées de dressings, une salle de bains avec toilettes et une salle de douche.

Un garage fermé de 16m² vient parfaire ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement.

La piscine chauffée de 6 x 3 m est équipée d'une alarme.



Piscine



140 m²

—
Surface habitable



624 m²

—
Surface terrain



6

—
Pièces



4

—
Chambres



2

—
Nombre d'étages

Vente - Maison

1 195 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

85825385

📍 64600, Anglet

Informations

État : Neuf
Exposition : Est Sud
Moyen de chauffage : Individuel

Surface : 140 m²
Énergie de chauffage : Electrique
Eau chaude : Individuelle

Surface terrain : 624 m²
Type de chauffage : Radiateur

Prestations

Fenêtres coulissantes
Clôture
Alarme incendie

Internet
Portail électrique

Barbecue
Piscine

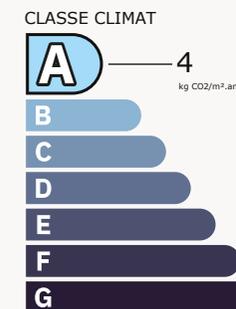
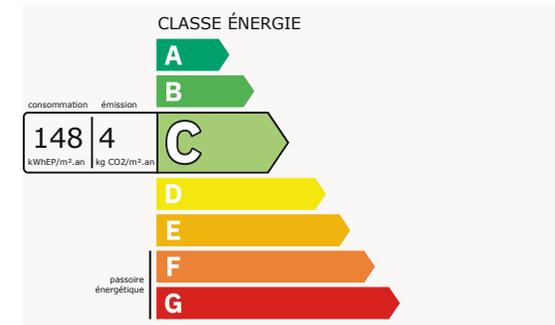
Surfaces

Terrain, 624 m²
Étage : Rez-de-jardin
Garage, 16.3 m²
Salle de douche / toilettes, 4.62 m²
Étage : Plain-pied
Entrée, 3.54 m²
Placard, 2 m²
Étage : 1er
Salle de bains / toilettes, 3.86 m²
Chambre, 8.7 m²
Dégagement, 3.51 m²

Terrasse, 48 m²
Chambre, 10.71 m²
Toilettes, 1.26 m²
Séjour/cuisine, 65.28 m²
Chambre, 10.53 m²
Chambre, 9.28 m²

Cuisine d'été, 17.78 m²
Vestiaire, 2.42 m²
Buanderie, 7.93 m²
Salle de douche, 5.85 m²
Palier, 2.6 m²

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 64 kWhEF/m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 € et 1910 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2022



**DELPHINE ROSSI
LESGOURGUES**

+33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

**TURQUOISE
PATRIMOINE**

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027 - CPI 75012020000045377 - I 160 000 € honoraires exclus - Honoraires de 3.02%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 148 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 4 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1380€ ~ 1910€

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE