



Informations

Référence	85270341
Ville	Biarritz
Quartier	Centre
Pièces	6
Niveaux	3
État	Neuf
Année de rénovation	2024
Chauffage	Pompe à chaleur Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	220 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest

MAISON CENTRE VILLE DE BIARRITZ

1 790 000 €

A moins d'un kilomètre de la grande plage et des halles de Biarritz, nous vous présentons cette magnifique maison familiale entièrement rénovée aux prestations de grande qualité.

D'une superficie d'environ 220 m² sur un terrain de 330 m², vous bénéficiez de 5 chambres dont une très grande suite parentale, d'une spacieuse pièce de vie, d'une piscine chauffée avec store électrique, d'une terrasse bois et d'un garage. La maison est entièrement climatisée.

En rez de jardin de cette maison de ville, nous retrouvons tout d'abord une entrée avec un vestibule et un large salon, salle à manger, cuisine exposé sud. Une porte dissimulée dans la cuisine dessert une buanderie avec évier, machines ainsi qu'une cave à vin.

La pièce de vie est équipée de larges baies vitrées permettant l'accès à la terrasse et au jardin avec piscine. Une douche de plein air et des toilettes agrémentent cet espace extérieur.

L'étage supérieur, desservi par un magnifique escalier en bois, se compose de 4 chambres dont une suite avec salle de bain et toilettes, d'un dressing, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Au deuxième et dernier étage de la maison, une cinquième chambre avec salle d'eau et toilettes peut également être aménagée en dortoir, espace bureau ou espace de loisir.

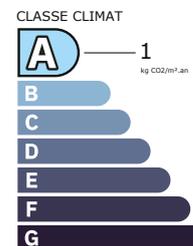
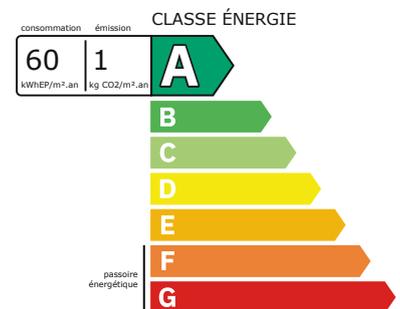
Un garage avec portail électrique et des places de stationnements en extérieur complètent cet ensemble.

Au calme mais proche du centre ville, vous serez charmé par ses prestations haut de gamme.

Surfaces

Prestations

Diagnostics



TURQUOISE

AGENCE IMMOBILIÈRE

TURQUOISE PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre

64600 Anglet

Delphine ROSSI LESGOURGUES

Mobile : +33 6 27 24 22 98

delphine@turquoise-immobilier.fr

1 Terrain (330 m²)
1 Garage
5 Chambres
2 Parkings extérieurs
1 Jardin
1 Buanderie
2 Salles de douche
1 Salle de bains
5 Toiletttes

Air conditionné
Double vitrage
Fenêtres coulissantes
Internet
Stores électriques
Thermostat connecté
Alarme incendie
Fibre optique
Interphone
Portail électrique
Piscine