



DUPLEX AVEC TERRASSE

597 500 €

Idéalement situé dans Bayonne avec une terrasse de 11 m² offrant une magnifique vue sur le chœur de la cathédrale Sainte Marie, cet appartement niché au quatrième et dernier étage d'un bel immeuble en pierre vous offrira un mode de vie tout à pied.

Se distinguant par de beaux volumes et des matériaux de grande qualité, l'appartement en duplex de 87 m² carrez récemment rénové par une architecte se compose tout d'abord d'une entrée distribuant un somptueux séjour/cuisine de 35 m² exposé ouest avec accès à cette terrasse unique.

Sur ce niveau principal, nous retrouvons également un premier espace nuit avec une salle de douche et une chambre avec dressing. Une buanderie et des toilettes séparées complètent ce niveau.

L'étage est composé de deux chambres dont une suite avec douche, toilettes et large dressing. Un aménagement sous pente permet également de bénéficier d'un espace de rangement de plus de 15 m².

Copropriété de 10 lots dont 5 à usage d'habitation

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces

Étage Plain-pied

- 1 Balcon (11.5 m²)
- 1 Entrée (6.32 m²)
- 1 Séjour/cuisine (35.1 m²)
- 1 Dégagement (3.05 m²)
- 1 Cellier (2.07 m²)
- 1 Toiletttes (0.92 m²)
- 1 Salle de douche (3.46 m²)
- 1 Chambre (11.2 m²)

Étage 1er

- 1 Toiletttes (0.36 m²)
- 1 Placard (15.6 m²)
- 1 Palier (1.5 m²)
- 1 Chambre (10.07 m²)
- 1 Chambre (13.49 m²)
- 1 Salle de douche

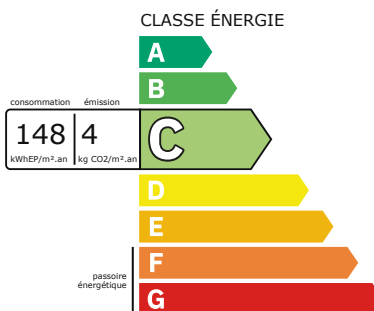
Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Internet
- Fibre optique
- Immeuble classé/inscrit
- Interphone

Informations

Référence	84265858
Ville	Bayonne
Pièces	4
Étage	4ème / 4
Niveaux	2
État	Excellent état
Année de rénovation	2021
Chauffage	Pompe à chaleur Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	87 m ²
Charges	970 €/an
Exposition	Ouest
Vue	Dégagée, Monument

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

