



## T2 GOLF ET LAC DE CHIBERTA

485 000 €

Appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> carrez avec terrasse de 10m<sup>2</sup> vue sur le lac de Chiberta

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine partiellement ouverte sur une salle à manger/ salon, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un large dressing et de toilettes séparées.

Vous bénéficiez d'une très belle vue dégagée avec exposition sud est sur le lac de Chiberta ainsi qu'un accès à la piscine extérieure réservée aux copropriétaires et clients de l'hôtel.

Une place de stationnement en extérieur et un cellier sur le palier complètent l'appartement.

La rénovation des terrasses et le ravalement de façade ont été finalisés fin 2022.

Cette résidence de tourisme n'est pas soumise à un contrat de gestion locative. Vous pouvez profiter de ce bien en résidence principale ou secondaire avec la possibilité de faire de la location saisonnière.

Plan et visite video disponibles sur demande

### Surfaces

1 Balcon (10.47 m<sup>2</sup>)  
1 Séjour/cuisine (26.36 m<sup>2</sup>)  
1 Chambre (10.36 m<sup>2</sup>)  
1 Dressing (4.89 m<sup>2</sup>)  
1 Salle de bains (3.78 m<sup>2</sup>)  
1 Entrée (3.2 m<sup>2</sup>)  
1 Toilettes (1.5 m<sup>2</sup>)  
1 Placard (0.64 m<sup>2</sup>)

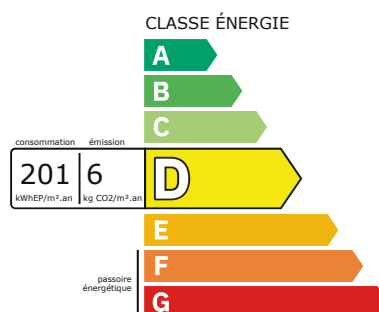
### Prestations

Double vitrage  
Fenêtres coulissantes  
Accès handicapé  
Ascenseur  
Fibre optique  
Golf  
Piscine en copropriété

### Informations

<b>Référence</b>	84248105
<b>Ville</b>	Anglet
<b>Pièces</b>	2
<b>Étage</b>	2ème / 2
<b>État</b>	Bon état
<b>Construit en</b>	1970
<b>Chauffage</b>	Electrique Convecteur Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau
<b>«Loi Carrez»</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Charges</b>	157 €/mois
<b>Taxe foncière</b>	936 €/an
<b>Exposition</b>	Est
<b>Vue</b>	Dégagée

### Diagnostics



### CLASSE CLIMAT

