



## MAISON BIARRITZ AGUILERA

898 000 €

TURQUOISE, votre agence immobilière indépendante, vous présente en exclusivité dans le quartier Aguilera une maison individuelle de 175 m<sup>2</sup> éditée sur deux niveaux, pouvant accueillir une piscine et une extension, sur un terrain de 652 m<sup>2</sup>.

L'étage, offrant une belle hauteur sous plafond, est accessible par l'entrée principale et la terrasse exposée sud. Il se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine séparée, de 3 chambres avec parquet d'origine en pin, de toilettes séparées et d'une salle de bains. Ce niveau est également accessible depuis la cuisine par un escalier extérieur côté jardin.

En rez-de-jardin, nous retrouvons un appartement indépendant avec un grand salon, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau et une buanderie.

5 véhicules peuvent actuellement stationner devant et sur le côté de la maison.

Un garage de 22 m<sup>2</sup> complète cet ensemble.

A proximité des écoles, commerces et des transports, cette maison construite en 1961 peut convenir à de multiples projets d'habitation (maison familiale en intégrant un escalier intérieur, maintien des deux espaces pour allier activité professionnelle ou revenu locatif avec une habitation principale, projet investisseur...)

Photos complémentaires et plans disponibles sur demande.

Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Surfaces

1 Terrain (652 m<sup>2</sup>)  
1 Garage (22 m<sup>2</sup>)  
1 Entrée  
1 Salon  
1 Cuisine  
1 Chambre

1 Toilettes  
1 Chambre  
1 Salle de bains  
1 Chambre  
1 Salon  
1 Chambre

1 Salon  
1 Chambre  
1 Toilettes  
1 Chambre  
1 Salle de douche  
1 Chambre  
1 Buanderie

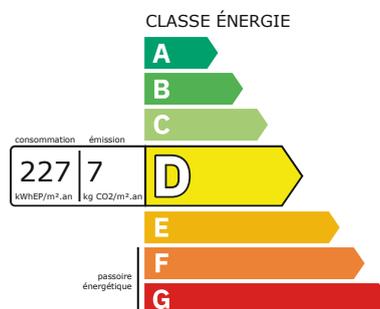
### Prestations

Cheminée  
Clôture  
Digicode  
Portail électrique

### Informations

<b>Référence</b>	83758717
<b>Ville</b>	Biarritz
<b>Quartier</b>	Aguiléra
<b>Pièces</b>	10
<b>Niveaux</b>	2
<b>État</b>	À rafraîchir
<b>Taxe foncière</b>	1 300 €
<b>Surface</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Construit en</b>	1961
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur Climatisation Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Pompe à chaleur
<b>Exposition</b>	Sud

### Diagnostics



### CLASSE CLIMAT

