



MAISON BIARRITZ AGUILERA

798 000 €

Exclusivité quartier Aguilera

Maison individuelle de 175 m2 éditée sur deux niveaux, pouvant accueillir une piscine et une extension, sur un terrain de 652 m2.

L'étage, offrant une belle hauteur sous plafond, est accessible par l'entrée principale et la terrasse exposée sud. Il se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine séparée, de 3 chambres avec parquet d'origine en pin, de toilettes séparées et d'une salle de bains. Ce niveau est également accessible depuis la cuisine par un escalier extérieur côté jardin.

En rez-de-jardin, nous retrouvons un appartement indépendant avec un grand salon, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau et une buanderie.

5 véhicules peuvent actuellement stationner devant et sur le côté de la maison.

Un garage de 22 m2 complète cet ensemble.

A proximité des écoles, commerces et des transports, cette maison construite en 1961 peut convenir à de multiples projets d'habitation (maison familiale en intégrant un escalier intérieur, maintien des deux espaces pour allier activité professionnelle ou revenu locatif avec une habitation principale, projet investisseur...)

Photos complémentaires et plans disponibles sur demande.

Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur: www.georisques.gouv.fr

Surfaces

1 Terrain (652 m²)
1 Garage (22 m²)
1 Entrée
1 Salon
1 Cuisine
1 Chambre

1 Toilettes
1 Chambre
1 Salle de bains
1 Chambre
1 Salon

1 Chambre
1 Toilettes
1 Chambre
1 Salle de douche
1 Chambre
1 Buanderie

Prestations

Cheminée
Clôture
Digicode
Portail électrique

Informations

Référence	83758717
Ville	Biarritz
Quartier	Aguiléra
Pièces	10
Niveaux	2
État	À rafraîchir
Construit en	1961
Chauffage	Pompe à chaleur Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
Surface	175 m ²
Taxe foncière	1 300 €/an
Exposition	Sud

Diagnostics

