

CONFIDENTIEL

## Informations

<b>Référence</b>	84062876
<b>Ville</b>	Saint-Jean-de-Luz
<b>Pièces</b>	6
<b>Niveaux</b>	3
<b>État</b>	Neuf
<b>Année de rénovation</b>	2023
<b>Chauffage</b>	Electrique Radiateur Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau
<b>Surface</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Taxe foncière</b>	679 €/an

## MAISON RÉNOVÉE AVEC JARDIN PROCHE DU CENTRE VILLE 970 000 €

Ravissante maison de ville entièrement rénovée d'une superficie habitable de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 192 m<sup>2</sup> avec toit terrasse panoramique de 30 m<sup>2</sup> aménagé.

Nous retrouvons en rez-de-jardin un double séjour-salle à manger, une cuisine équipée ouverte sur une terrasse, des toilettes séparées et une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

L'étage, desservi par un magnifique escalier en bois, se compose de deux chambres avec dressing et d'une salle d'eau avec toilettes.

Depuis un escalier extérieur, nous accédons à un toit terrasse panoramique avec vue à 360 degrés et une cuisine d'été.

Le portail électrique permet un stationnement aisé dans l'allée.

Un cabanon de jardin complète cet ensemble.

Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Surfaces

- 1 Terrain (192 m<sup>2</sup>)
- 1 Parking extérieur
- 1 Jardin
- 1 Terrasse
- 1 Abri de jardin

### Prestations

- Adoucisseur d'eau
- Double vitrage
- Internet
- Thermostat connecté
- Barbecue
- Clôture
- Éclairage extérieur
- Alarme incendie
- Portail électrique

## Diagnostics

