



MAISON CONTEMPORAINE AVEC ANNEXES - ANGLET, PROCHE QUINTAOU 1 680 000 €

Plongez au cœur de l'effervescence d'Anglet et découvrez une maison d'architecte d'exception de 262m², nichée dans le quartier prisé des quatre cantons. Cette magnifique résidence contemporaine, fraîchement construite en 2023, offre un mélange parfait entre le charme du loft et l'élégance méditerranéenne.

Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, ce bien exceptionnel offre ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Cette demeure, totalement singulière de par son agencement intérieur, vous séduira par ses prestations haut de gamme. Avec ses 4 chambres en duplex, chacune dotée de son propre dressing et de sa salle d'eau attenante, elle offre un confort absolu pour toute la famille. La cuisine équipée s'ouvre sur un vaste espace salon/salle à manger, tandis que trois WC séparés et une buanderie complètent cet ensemble résolument moderne.

Profitez d'une pièce de vie lumineuse de près de 100m², offrant une quadruple exposition pour une luminosité optimale à tout moment de la journée. Une terrasse spacieuse de 90m² vous invite à la détente, agrémentée de plusieurs espaces de repos et d'un couloir de nage pour des moments de relaxation absolue. L'intimité et le calme, si rares en plein cœur de ville, sont les maîtres mots de cette propriété.

Pour parfaire le tout, un vaste garage de 28m² vient compléter ce bien d'exception.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison hors du commun. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bijou architectural.

DPE (06/02/2024) - Classe Energie: B & GES: A

Estimation des coûts annuels : entre 1 337 € et 1 809 € par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

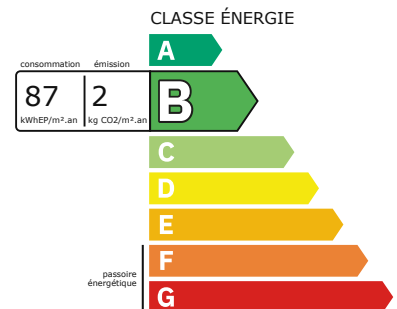
Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur: georisques.gov.fr

Ref : 114 / Prix FAI : 1 680 000 Euros / Prix Net Vendeur : 1 600 000 Euros / Honoraires agence à la charge acquéreur : 5% TTC

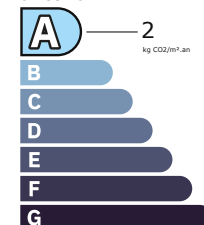
Informations

Référence	83764146
Ville	Anglet
Pièces	5
Niveaux	3
État	Neuf
Surface	262.1 m ²
Surface totale	290 m ²
Disponibilité	Libre
Année de rénovation	2023
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
Exposition	Sud-est, Nord-ouest
Vue	Vis-à-vis, Ville

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Surfaces

1 Terrain (308 m²)
1 Garage (25.1 m²)
1 Buanderie (11.6 m²)
1 Toiletttes (1.7 m²)
1 Chambre (10.2 m²)
1 Salle de douche (3.2 m²)
1 Entrée (4.7 m²)
1 Salle à manger/Cuisine (81.7 m²)
1 Terrasse (87.5 m²)
1 Salle de douche (6.3 m²)
1 Dressing (21 m²)
1 Toiletttes (1.3 m²)
1 Couloir (9.9 m²)
1 Salle de douche (4.9 m²)
1 Salle de douche (4 m²)
1 Dressing (17.9 m²)
1 Dressing (17 m²)
1 Chambre (15.1 m²)
1 Chambre (13.7 m²)
1 Chambre (20.4 m²)
1 Dégagement (2.4 m²)
1 Toiletttes (1.4 m²)
1 Dégagement (12.4 m²)

Prestations

Domotique
Double vitrage
Fenêtre aluminium
Internet
Thermostat connecté
Volets roulants électriques
Clôture
Éclairage extérieur
Piscine
Ventilation double flux

Proximités

Commerces (50 mètres)