



MAISON PARC D'HIVER

850 000 €

Dans le quartier du Parc d'Hiver à Biarritz, au fond d'une allée dans un écrin de verdure et au calme, nous vous présentons cette charmante maison traditionnelle T4 de plain-pied sur un terrain de 405 m².

Entièrement rénovée et de classe énergétique A, vous bénéficiez de prestations de grande qualité.

Cette maison T4 de 95 m² se distingue par sa modernité, sa rénovation complète et son excellente performance énergétique. Son cachet sans égal provient d'un parfait équilibre entre élégance contemporaine et traditionnelle.

Elle se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains avec WC et dressing, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, d'une buanderie et d'une pièce de vie avec cuisine équipée.

Chaque pièce possède son propre accès sur l'extérieur. La pièce de vie principale bénéficie d'une triple exposition ce qui lui confère une luminosité tout au long de la journée et d'un accès direct sur une belle terrasse en bois.

Un large cellier et des emplacements de stationnement complètent cet ensemble.

Photos complémentaires et visite virtuelle disponibles sur demande.

LES PLUS:

Expositions: Est, Sud, Ouest

Annexes: cave, emplacement de parking, terrasse

Emplacement: proximité aux transports en commun, calme

Rénovation complète

Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur:
www.georisques.gouv.fr

Surfaces

1 Terrain (405 m²)
3 Chambres
1 Salle de bains / toilettes
1 Salle de douche
1 Toilettes

1 Cellier
1 Salle à manger/Cuisine
1 Parking extérieur
1 Jardin

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Fenêtre aluminium

Fenêtres coulissantes
Clôture
Alarme incendie
Interphone
Portail électrique

Informations

Référence	84044662
Ville	Biarritz
Pièces	4
État	Neuf
Construit en	1965
Année de rénovation	2024
Chauffage	Pompe à chaleur Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
Surface	100 m ²
Exposition	Ouest, Sud
Vue	Dégagée

Diagnostics

