



## APPARTEMENT DUPLEX AGUILERA

280 000 €

EXCLUSIVITE

TURQUOISE, votre agence immobilière indépendante, vous présente dans le quartier Aguilera ce charmant duplex de 38,12 m2 carrez, 48m2 au sol, avec stationnement en extérieur et cave.

Situé au deuxième et dernier étage étage d'une petite copropriété sans ascenseur, il se compose sur le niveau principal d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec large dressing et salle d'eau ainsi que des toilettes séparées.

Dans les combles aménagées, vous bénéficiez d'un coin nuit avec douche et lavabo. Cette pièce mansardée propose également un espace rangement supplémentaire et l'accès à une autre partie de combles.

Le dernier étage dessert uniquement cet appartement.

Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Surfaces

- 1 Séjour/cuisine (21.4 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (10.23 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche (1.74 m<sup>2</sup>)
- 1 Toiletttes (0.87 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (3.86 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche
- 1 Cave (4.63 m<sup>2</sup>)
- 1 Parking extérieur

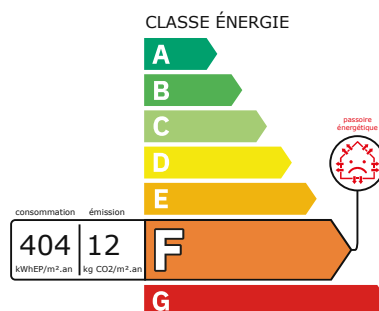
### Prestations

- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Internet
- Fibre optique
- Interphone

### Informations

<b>Référence</b>	83284774
<b>Ville</b>	Biarritz
<b>Pièces</b>	3
<b>Étage</b>	2ème / 2
<b>Niveaux</b>	2
<b>État</b>	Excellent état
<b>Charges</b>	45 €/mois
<b>Taxe foncière</b>	642 €
<b>«Loi Carrez»</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Construit en</b>	1955
<b>Chauffage</b>	Electrique Radiateur Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau
<b>Exposition</b>	Nord, Sud

### Diagnostics



### CLASSE CLIMAT

