



Appartement Bayonne

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

4 pièces - Bayonne

930 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

RARE ET EXCEPTIONNEL

TURQUOISE, votre agence immobilière indépendante, vous invite à découvrir ce bien figurant aisément parmi les plus beaux appartements de Bayonne.

Idéalement situé, cet appartement au deuxième étage (sur 4) d'un bel immeuble en pierre vous offrira un mode de vie tout à pied.

Se distinguant par d'impressionnants volumes et des matériaux de grande qualité, l'appartement de 172 m² carrez se compose tout d'abord d'une entrée distribuant un somptueux séjour/cuisine de 81 m² exposé OUEST avec vue sur le magnifique chœur de la cathédrale Sainte Marie.

Cette même entrée distribue également le coin nuit, lui-même se composant de trois chambres dont l'une parentale avec dressing sur mesure en bois massif et salle de bain avec WC, les deux autres avec salle d'eau, ainsi que d'un deuxième WC indépendant.

L'appartement a été rénové intégralement en 2020 avec des prestations haut de gamme.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.
(Photos complémentaires et plan disponibles sur demande)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



172 m²
Surface habitable



4
Pièces



3
Chambres



4
Nombre d'étages





Vente - Appartement

83483173

📍 64100, Bayonne

930 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Informations

Étage : 2ème / 4

État : Excellent état

Charges : 146 €/mois

Taxe foncière : 1 463 €

Surface : 172 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Chauffage : Radiateur

Eau chaude : Individuelle Chaudière

Prestations

Cheminée

Double vitrage

Internet

Fibre optique

Immeuble classé/inscrit

Interphone

Surfaces

Cave

Séjour/cuisine, 80.76 m²

Dégagement, 5.41 m²

Toilettes, 1.98 m²

Chambre, 17.52 m²

Dégagement, 6.8 m²

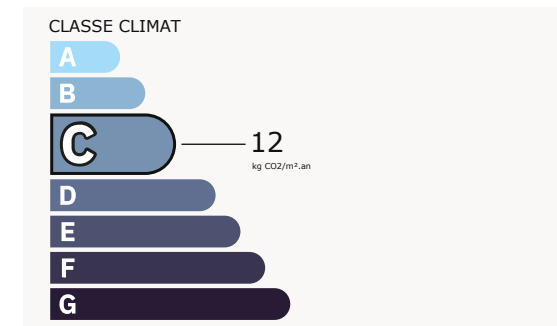
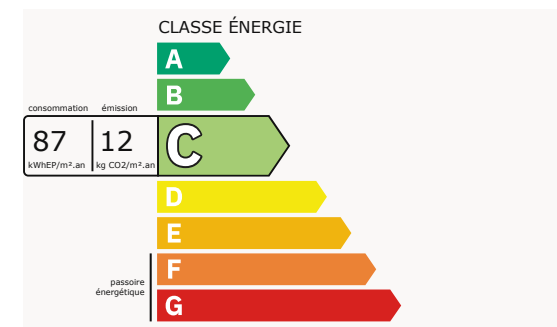
Chambre, 22.67 m²

Dressing, 10.19 m²

Salle de bains, 7.92 m²

Chambre, 19.24 m²

Diagnostics





DELPHINE ROSSI LESGOURGUES

+33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

TURQUOISE PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027 - CPI 75012020000045377 - 895 000 € honoraires exclus - Honoraires de 3.91%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 752 €/an - Classe énergie 87 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 12 kg CO2/m².an (C)

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE