

BIARRITZ BEAURIVAGE TOUT A PIED



« CO EXCLUSIVITE

Au rez de chaussée d'une maison des années 30, nous vous proposons en co exclusivité ce charmant appartement de 89m2 carrez. En plein coeur du quartier prisé de Bibi Beurivage, à 2 minutes de la Côte des Basques et 8 minutes des Halles, vous bénéficiez d'un mode de vie tout à pied.

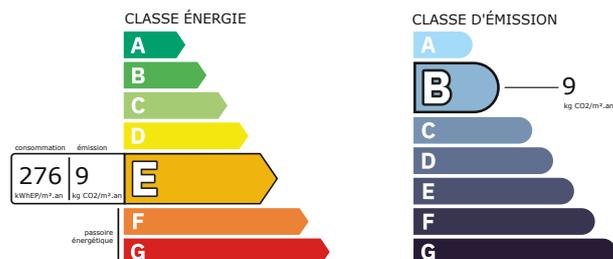
L'entrée dessert une agréable pièce de vie de 31m2 pourvue d'une cuisine américaine LEICHT entièrement équipée ouverte sur une large salon. 3 chambres disposant de dressings, une salle de bain, des toilettes séparées, une buanderie avec rangements complètent cet ensemble.

Copropriété intimiste de 3 logements, un appartement par étage. Syndic bénévole avec faibles charges. Pas de procédure en cours. Quote part annuelle des charges 250€

Les plus : une place de stationnement réservée ainsi qu'une cave de 5,6m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr »

Diagnostics



800 000 €

Référence 82986781
Ville Biarritz

Informations

4 pièces / 3 chambres
Étage Rez-de-chaussée / 2
Niveaux 2
État Excellent état
Exposition Sud-est
Vue Rue
Construit en 1930
Chauffage Radiateur, Electrique
Eaux usées Tout à l'égout
Eau chaude Chauffe-eau Individuelle
Surface «Loi Carrez» 89 m²

Charges

Taxe foncière 855 €
Charges 250 €/an

Prestations

Double vitrage, Internet, Interphone.

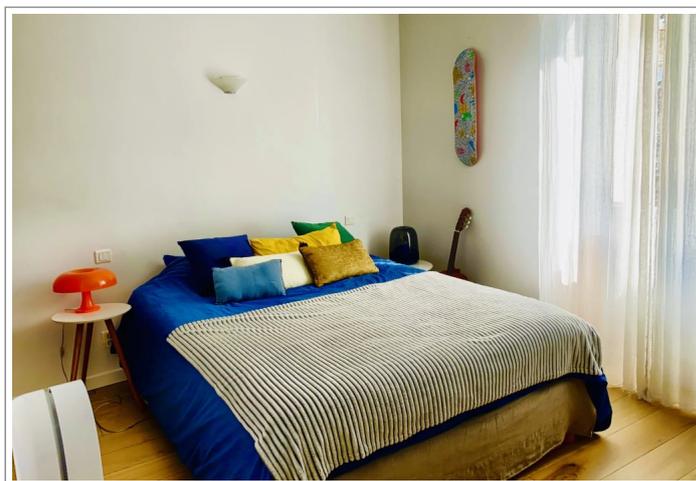
Proximités

Aéroport (3 km), Centre ville (7 minutes),
Gare TGV (2.6 km), Mer (2 minutes).

Surfaces

1 Entrée (9.49 m²)
1 Séjour/cuisine (31.05 m²)
1 Chambre (9.31 m²)
1 Chambre (12.12 m²)
1 Chambre (13.46 m²)
1 Salle de bains (6.57 m²)
1 Dégagement (1.4 m²)
1 Dégagement (0.95 m²)
1 Toilettes (1.49 m²)
1 Buanderie (3.17 m²)
1 Cour (1.3 m²)
1 Parking extérieur
1 Cave (5.63 m²)

BIARRITZ BEAURIVAGE TOUT A PIED



800 000 €

25 juillet 2023

TURQUOISE PATRIMOINE - Non-détention de fonds - RCS 883584195 - Informations non contractuelles - 780 000 € honoraires exclus - Honoraires de 2.56%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 250 €/an - Classe énergie 276 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 9 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1450€ ~ 2000€ - TURQUOISE PATRIMOINE 161 promenade de la barre - 64600 ANGLET | Tél. +33(0)6.27.24.22.98 | contact@turquoise-patrimoine.com GARANTIE FINANCIERE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE - GALIAN FRANCE MONTANT 120 000 € NUMERO DE T.V.A INTRA COMMUNAUTAIRE : FR35883584195 CARTE PROFESSIONNELLE : CPI 7501 2020 000 045 377 DELIVREE PAR LA CCI DE BAYONNE EURL AU CAPITAL DE 5 000 € - RCS BAYONNE 883584195 - SIRET 88358419500027 - CODE APE 6831Z

BIARRITZ BEAURIVAGE TOUT A PIED



800 000 €

25 juillet 2023

TURQUOISE PATRIMOINE - Non-détention de fonds - RCS 883584195 - Informations non contractuelles - 780 000 € honoraires exclus - Honoraires de 2.56%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 250 €/an - Classe énergie 276 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 9 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1450€ ~ 2000€ - TURQUOISE PATRIMOINE 161 promenade de la barre - 64600 ANGLET | Tél. +33(0)6.27.24.22.98 | contact@turquoise-patrimoine.com GARANTIE FINANCIERE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE - GALIAN FRANCE MONTANT 120 000 € NUMERO DE T.V.A INTRA COMMUNAUTAIRE : FR35883584195 CARTE PROFESSIONNELLE : CPI 7501 2020 000 045 377 DELIVREE PAR LA CCI DE BAYONNE EURL AU CAPITAL DE 5 000 € - RCS BAYONNE 883584195 - SIRET 88358419500027 - CODE APE 6831Z