

TURQUOISE PATRIMOINE 161 Promenade de la Barre 64600 Anglet

Delphine ROSSI LESGOURGUES

Mobile: +33 6 27 24 22 98 delphine@turguoise-immobilier.fr



STUDIO GOLF ET LAC DE CHIBERTA 250 000 € EXCLUSIVITE

TURQUOISE, votre agence immobilière indépendante à Anglet, vous présente ce studio de 32,21 m2 carrez avec terrasse de 6m2 vue sur le lac de Chiberta.

Situé au premier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec coin cuisine séparé, d'une salle de bain, d'un espace lits superposés ou rangements et de toilettes séparées.

Vous bénéficiez d'une très belle vue avec exposition est sur le lac de Chiberta ainsi qu'un accès à la piscine extérieure réservée aux copropriétaires et clients de l'hôtel.

Une place de stationnement en extérieur et un cellier complètent l'appartement.

La rénovation des terrasses et le ravalement de façade ont été finalisés fin 2022.

Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur : georisques.gouv.fr

Surfaces

- 1 Entrée (5.41 m²)
- 1 Salle de bains (2.7 m²)
- 1 Salon (21.48 m²)
- 1 Cuisine (1.66 m²)
- 1 Toilettes (1.02 m²)
- 1 Terrasse (5.87 m²)
- 1 Parking extérieur (8 m²)
- 1 Cellier (3.79 m²)

Prestations

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Stores

Accès handicapé

Ascenseur

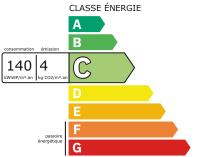
Golf

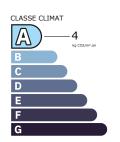
Piscine en copropriété

Informations

Référence	83042800
Ville	Anglet
Pièces	1
Étage	1er
Niveaux	2
Charges	1 200 €/an
Taxe foncière	650 €
«Loi Carrez»	32.27 m ²
Construit en	1986
Chauffage	Electrique
Exposition	Est

Diagnostics







TURQUOISE PATRIMOINE 161 Promenade de la Barre

64600 Anglet

Delphine ROSSI LESGOURGUES

Mobile: +33 6 27 24 22 98 delphine@turquoise-immobilier.fr











