



APPARTEMENT BIARRITZ LE PHARE

995 000 €

En rez-de-jardin d'une villa emblématique du début XXème siècle, charmant appartement familial traversant de 128 m2 carrez et 135 m2 au sol.

Situé devant les jardins du phare de Biarritz, vous bénéficiez d'un cadre prestigieux.

L'appartement se compose d'un large salon avec cheminée, de trois chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un espace de rangement de 18 m2 avec douche pouvant constituer une quatrième chambre et d'une large cuisine dinatoire.

Vous accédez à l'appartement par deux entrées indépendantes, l'une côté cuisine, l'autre depuis le salon.

De rénovation récente avec des matériaux de qualité, l'appartement allie confort et charme d'antan.

Stationnement en extérieur

Surfaces

- 2 Parkings extérieurs
- 1 Jardin
- 3 Chambres
- 1 Débarras
- 1 Salle de bains
- 1 Salle de douche
- 1 Toilettes
- 1 Buanderie
- 1 Cuisine

Prestations

- Cheminée
- Double vitrage
- Internet
- Jardin en copropriété
- Immeuble classé/inscrit

Informations

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Référence | 82823142 |
| Ville | Biarritz |
| Quartier | Phare |
| Pièces | 6 |
| Étage | Rez-de-jardin |
| État | Bon état |
| Chauffage | Electrique Radiateur Individuel |
| Eau chaude | Individuelle Chauffe-eau |
| «Loi Carrez» | 128 m ² |
| Surface totale | 135 m ² |
| Charges | 275 €/trimestre |
| Taxe foncière | 900 €/an |
| Exposition | Sud-ouest |

Diagnostics

