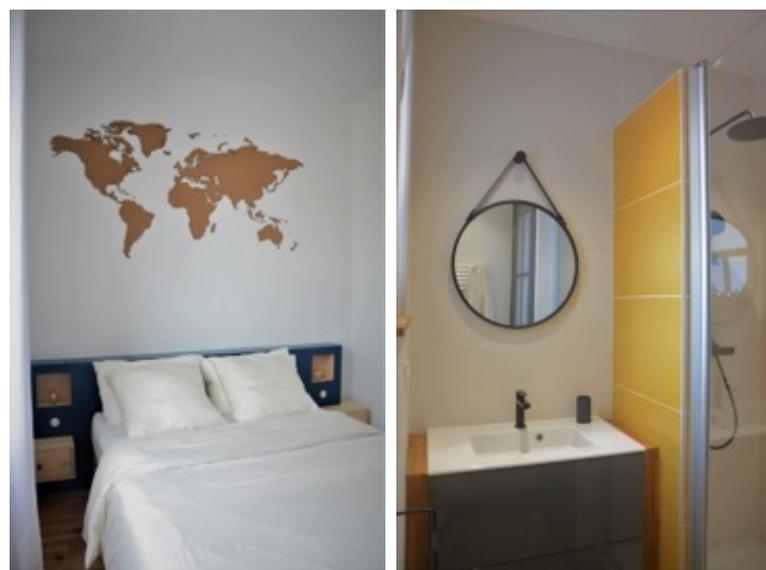
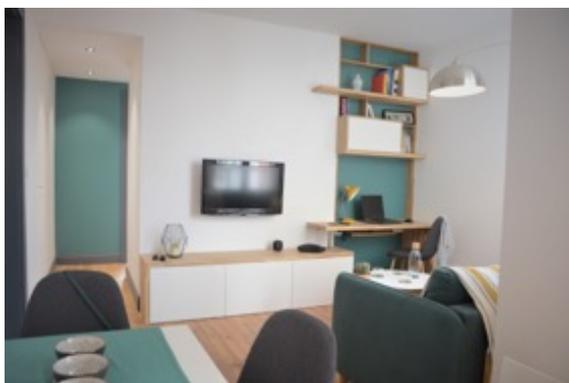


TURQUOISE

AGENCE IMMOBILIERE

Appartement 2 pièces Résidence Art Déco Beaurivage Biarritz



Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Biarritz, celui de Beaurivage, nous vous proposons cet appartement T2 de 40,11 m² carrez et 45,51 m² au sol. A 5 minutes de la côte des Basques et 12 des halles, vous bénéficierez d'un mode de vie tout à pied.

Au sein d'un immeuble art déco de 1928, cet appartement rénové en 2018 par des architectes a su allier modernité et charme de l'ancien (parquet en pin, carreaux de ciment).

Une cave de presque 5 m² complète ce bien.

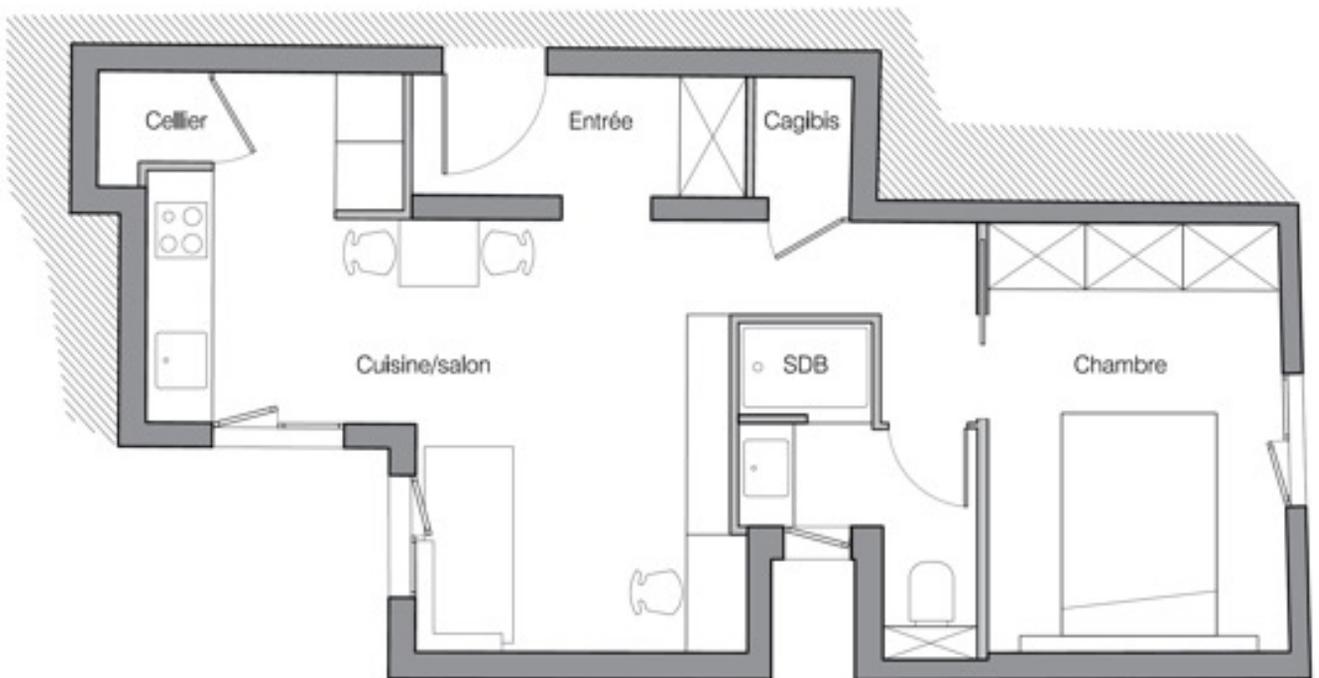
Le ravalement a été effectué en 2018 et les parties communes ont été rénovées en 2022.

PRIX HAI : 415 000 €

Honoraires : 5,06% TTC à la charge de l'acquéreur - 395 000 € net vendeur

Descriptif

Surface carrez : 40,11 m ²	Extérieur : Non	Stationnement : Non
Nombre de salle d'eau : 1	Travaux : Non	Cave : Oui
Nombre de WC : 1	Chauffage : Electrique	Ascenseur : Non
Etage : 2/2	DPE : D	Charges copro / mois : 45 €
Exposition : Est	GES : B	Taxe Foncière : 538 €



Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol
2ème étage - Entrée	3,12	3,17
2ème étage - Séjour avec coin cuisine	18,45	18,65
2ème étage - Cellier	0,91	0,91
2ème étage - Dégagement	2,73	2,73
2ème étage - Rangement	1,06	1,12
2ème étage - Chambre	10,32	10,44
2ème étage - Salle d'eau + Wc	3,52	3,59
Sous-Sol - Cave	0	4,9

Delphine Rossi
Fondatrice et Gérante
delphine.rossi@turquoise-patrimoine.com

06 27 24 22 98