

Appartement 2 pièces Résidence Art Déco Beaurivage Biarritz



Situé dans l'un des quartiers les plus prisé de Biarritz, celui de Beaurivage, nous vous proposons cet appartement T2 de 40,11 m² carrez. A 5 minutes de la côte des Basques et 12 des halles, vous bénéficierez d'un mode de vie tout à pied.

Au sein d'un immeuble art déco de 1928, cet appartement rénové en 2018 par des architectes à su allier modernité et charme de l'ancien (parquet en pin, carreaux de ciment).

Une cave de presque 5 m² complète ce bien.

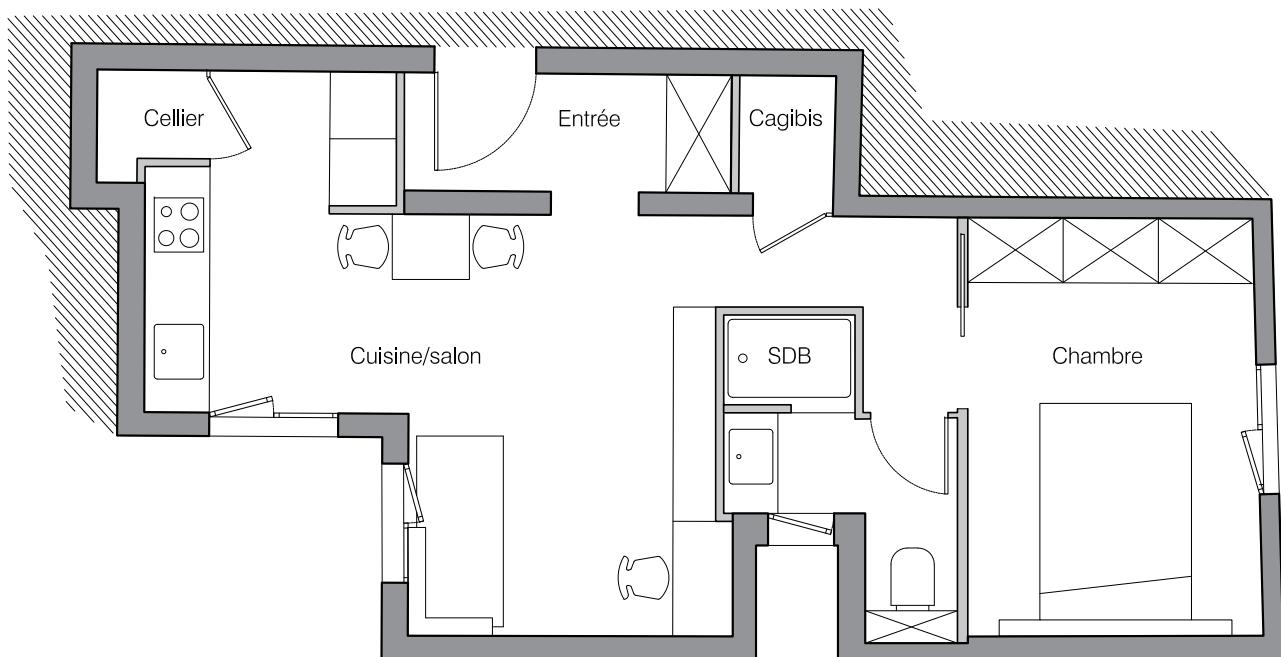
Le ravalement a été effectué en 2018 et les partie communes ont été rénovées en 2022.

PRIX HAI : 385 000 €

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur - 370 000 € net vendeur

Descriptif

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Surface carrez : 40,11 m ² | Extérieur : Non | Stationnement : Non |
| Nombre de salle d'eau : 1 | Travaux : Non | Cave : Oui |
| Nombre de WC : 1 | Chauffage : Electrique | Ascenseur : Non |
| Etage : 2/2 | DPE : D | Charges copro / mois : 45 € |
| Exposition : Est | GES : B | Taxe Foncière : 538 € |



| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 2ème étage - Entrée | 3,12 | 3,17 |
| 2ème étage - Séjour avec coin cuisine | 18,45 | 18,65 |
| 2ème étage - Cellier | 0,91 | 0,91 |
| 2ème étage - Dégagement | 2,73 | 2,73 |
| 2ème étage - Rangement | 1,06 | 1,12 |
| 2ème étage - Chambre | 10,32 | 10,44 |
| 2ème étage - Salle d'eau + Wc | 3,52 | 3,59 |
| Sous-Sol - Cave | 0 | 4,9 |

Delphine Rossi
Fondatrice et Gérante
delphine.rossi@turquoise-patrimoine.com

06 27 24 22 98