

MAISON ANGLET – BRINDOS



Située dans une impasse du quartier de Brindos, magnifique maison récente de 138 m² carrez sur un terrain de 530 m² avec piscine (Classe énergétique A).

Le rez-de-jardin se compose d'une large pièce de vie de 47 m² avec cuisine ouverte équipée, d'une suite parentale avec large dressing, salle d'eau et toilettes, d'une buanderie, de toilettes séparées et d'un garage.

L'étage s'articule autour d'un dégagement pouvant faire office de bureau desservant deux chambres dont l'une d'environ 20 m² avec dressing, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Vous bénéficiez également d'une piscine chauffée de 5 mètres par 3 avec terrasse en bois exotique amovible.

Un local technique pour la piscine, un carport et un abris de jardin complètent ce bien d'exception.

Vous serez séduits par l'exposition plein sud de la maison et la qualité de ses nombreux équipements : pompe à chaleur, climatisation, domotique, stores électriques extérieurs ...

PRIX HAI : 1 100 000 €

Honoraires : 4,00% TTC à la charge de l'acquéreur
1 057 500 € net vendeur

Descriptif

| | |
|---|-----------------------------|
| Surface habitable : 138,39 m ² | Exposition : Sud |
| Terrain : 530 m ² | Chauffage : pompe à chaleur |
| Année de construction : 2020 | Piscine chauffée |
| Pièces : 7 | Garage |
| Chambres : 3 | Carport |
| Salle d'eau : 2 | Classe énergie : A |
| Toilettes : 3 | GES : A |
| Niveaux : 2 | Taxe Foncière : 1 038 € |

- Piscine chauffée 5 x 3 mètres avec terrasse en bois exotique amovible
- Volets électriques
- Stores extérieurs
- Carport
- Garage de 18m²
- Abri de jardin
- Chauffage au sol (rdc et étage)
- Climatisation salon et chambre principale de l'étage
- Buanderie
- Filtre occultant sur les vitres du salon
- Baies vitrées à galandage
- Domotique
- Fibre
- Possibilité d'installer une cheminée



Delphine Rossi Lesgourgues

Fondatrice et Gérante

delphine.rossi@turquoise-patrimoine.com

06 27 24 22 98