

T2 Beaurivage Biarritz



Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Biarritz, celui de Beaurivage, nous vous proposons en exclusivité cet appartement T2 de 35 m² au sein d'un immeuble art déco de 1928.

PRIX HAI : 315 000 €

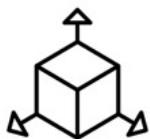
Honoraires à la charge
du vendeur

A 5 minutes à pied de la côte des Basques et 12 des halles, vous bénéficierez d'un mode de vie tout à pied.

L'appartement a été entièrement rénové fin 2016 et toujours en parfait état. Il bénéficie d'une entrée privative depuis une cour collective (possibilité d'y installer une table et des chaises).

Un cellier aménagé (point lumineux et prise électrique) de 5 m² complète ce bien, une pièce de stockage supplémentaire idéale pour les planches de surf ou autre matériel.

Le ravalement a été effectué en 2018 et les parties communes sont en cours de rénovation ainsi que l'entrée de la cour (travaux votés et payés en 2021).



35 m²



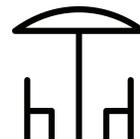
1



1



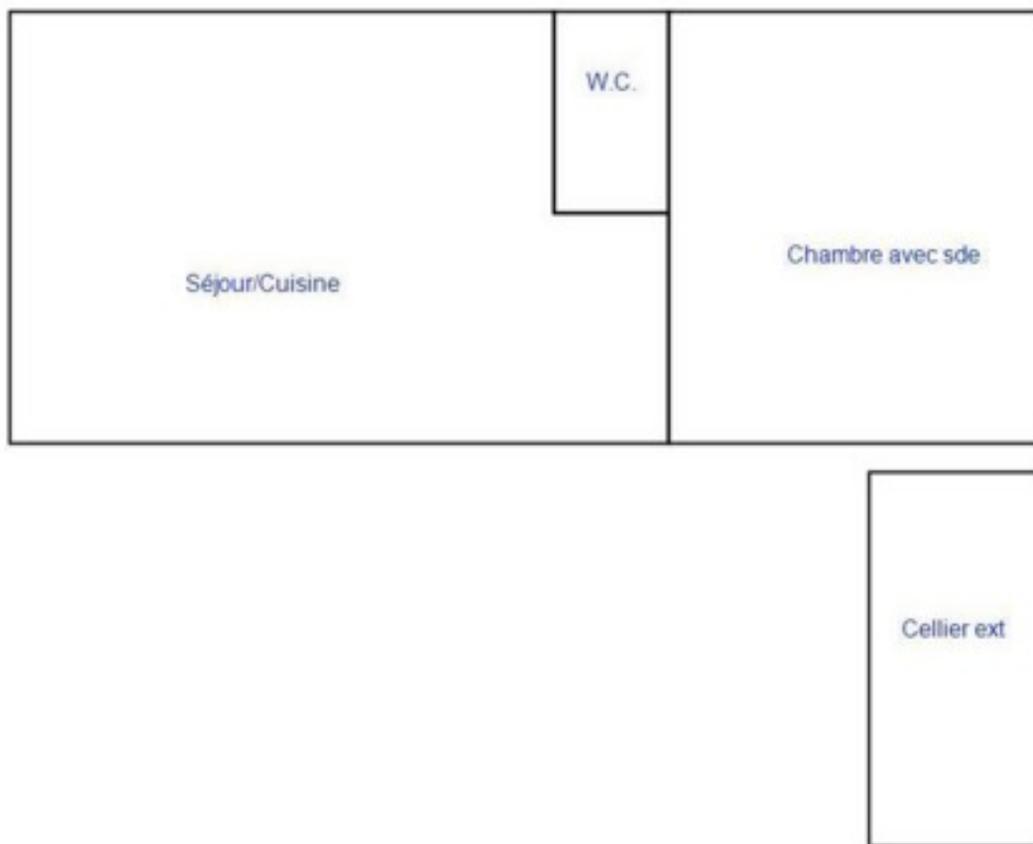
1



1

Descriptif

Surface habitable : 34,59 m ²	Etage : 0	Balcon : Non
Surface carrez : 34,59 m ²	Nombre d'étage : 2	Terrasse : Oui (non privative)
1 chambre	Exposition : Ouest	Jardin : Non
1 séjour cuisine	Travaux : Non	Cave : Oui (aménagée 5 m ²)
Nombre de SDB : 0	Chauffage : Gaz	Ascenseur : Non
Nombre de salle d'eau : 1	DPE : E	Charges copro / mois : 38 €
Nombre de WC : 1	Stationnement : Non	Taxe Foncière : 431 €



Pièce ou Local	Étage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour/Cuisine	Niveau 0	19,730 m ²	0,150 m ²
W.C.	Niveau 0	1,160 m ²	0,000 m ²
Chambre avec sde	Niveau 0	13,700 m ²	0,000 m ²
Cellier ext	Annexe	0,000 m ²	5,240 m ²
Total		34,590 m²	5,390 m²